

Geld.nl

Rente update 2020 en verwachtingen voor 2021

Analyse van de spaar-, leen- en hypotheekrente ontwikkeling

Geld.nl – Rente update 2020 + Verwachtingen voor 2021

Als vergelijkingsite houden we nauwgezet de actuele rentes voor sparen, lenen en hypotheken in de gaten. In dit document vind je een overzicht van hoe de rentes zich hebben ontwikkeld in 2020. Ook gaan we in op onze renteverwachtingen voor 2021.

Rente Update Sparen 2020

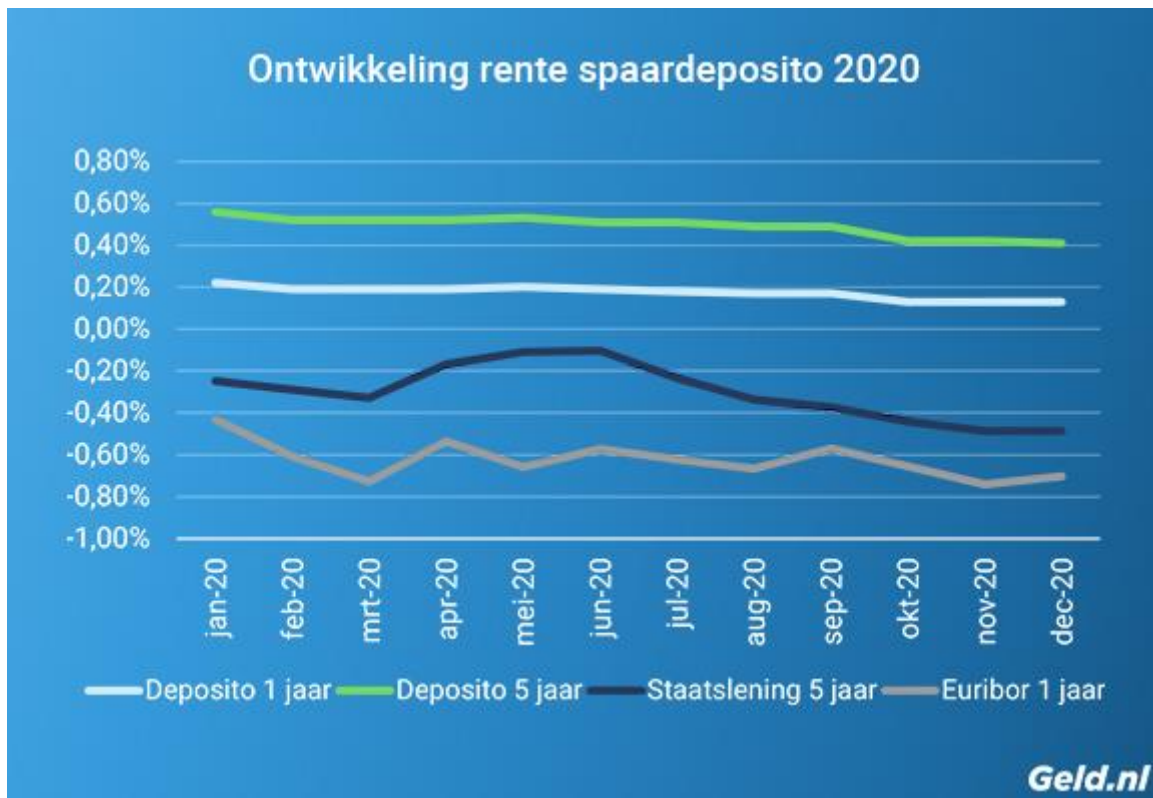
De spaarrentes zijn al een paar jaar historisch laag. Die lijn zette zich in 2020 door. In de 3-maands Euribor, waar banken de rente voor hun spaarrekeningen op baseren, was tussen maart en juni 2020 een stijging te zien. Toch gingen de banken hier niet in mee door hun spaarrente te verhogen. De spaarrentetarieven daalden over heel 2020 nog verder. De gemiddelde rente op een spaarrekening ging van 0,08 procent in januari naar 0,05 procent in december.

Daarnaast ging een aantal banken voor hun spaarrekening naar 0 procent rente. ABN AMRO schafte spaarrente in januari al af. Klanten krijgen daar op een spaarrekening dus al heel 2020 geen rente. Later in het jaar gingen ook Aegon en Credit Europe Bank naar de 0 procent voor alle klanten.

Bij de hoogste spaarsaldi voeren er steeds meer banken zelfs eens negatieve spaarrente. Zowel ABN AMRO, Aegon, ING als Rabobank voerden in 2020 negatieve spaarrente in voor spaartegoeden vanaf 1 tot 2,5 miljoen. Bij Triodos Bank is de spaarrente negatief vanaf een saldo van 100.000 euro. Daarnaast betalen alle klanten van die bank sinds juli van dit jaar 2 euro per maand voor hun spaarrekening.



De rentes voor spaardeposito's liggen nog wel iets hoger dan de rentes voor spaarrekeningen, maar ook hier zijn de rentes in 2020 verder gedaald.



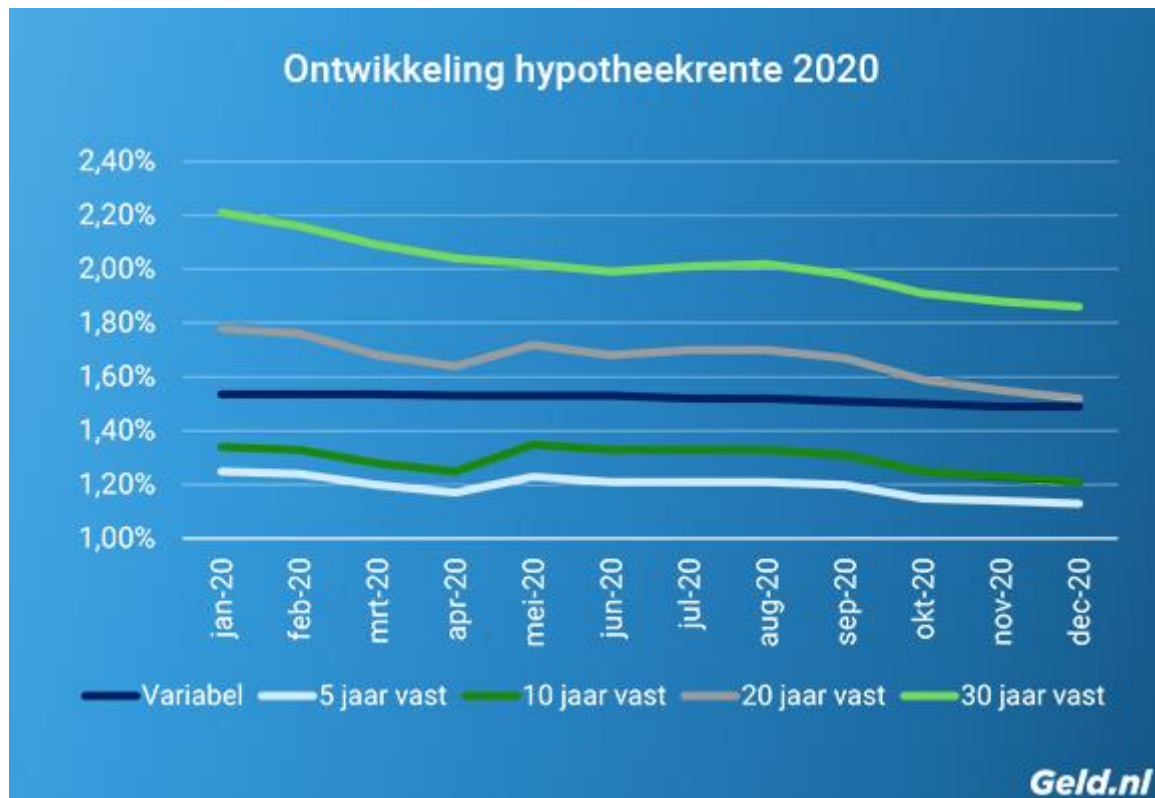
Verwachting spaarrente 2021

In 2021 zullen de spaarrentes nog verder dalen. De Nederlandsche Bank (DNB) heeft banken wel opgeroepen om voorzichtig te zijn met hun buffers, vanwege de economische gevolgen van de Corona-crisis. Om de buffers op peil te houden, kunnen de banken het spaargeld van consumenten natuurlijk goed gebruiken. Toch verwachten we niet dat dit reden is om de spaarrentes te verhogen. Nederlandse huishoudens sparen immers nog steeds erg veel, waardoor er genoeg aanbod van spaargeld is. Daarnaast heeft de Europese Centrale Bank al aangegeven dat ze haar rentetarieven in 2021 laag houdt. De markrentes, waar banken hun spaarrentes op baseren, zullen daardoor ook laag blijven in 2021.

In 2021 zullen zelfs nog meer spaarders te maken krijgen met negatieve spaarrentes. De grootbanken hebben al aangekondigd dat de grens voor negatieve spaarrente omlaag gaat. Hier publiceerden we eerder dit bericht over: [Negatieve spaarrente voor kleine spaarder steeds dichterbij](#).

Rente Update Hypotheken 2020

Lage markrentes waren voor consumenten in 2020 niet alleen maar slechts nieuws. Wie in 2020 een hypotheek afsloot, kon profiteren van lagere hypotheekrentes. De hypotheekrentes waren al laag en zijn in 2020 verder gedaald.



De gemiddelde hypotheekrentes van annuïteitenhypotheken met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) daalde in 2020 voor alle rentevaste periodes. Nadat de Corona-pandemie in maart ook Nederland raakte en we te maken kregen met een 'intelligente lockdown', stegen de hypotheekrentes in eerste instantie wat. Dit kwam voornamelijk doordat banken voorzichtiger en terughoudender werden met het verstrekken van hypotheken en hun risico-opslagen verhoogden. De kans is door de Corona-crisis immers groter dan voorheen dat mensen hun baan verliezen en de hypotheeklasten niet meer kunnen betalen.

Omdat de hypotheekrentes vóór maart juist nog historisch laag waren, reageren veel consumenten op de rentestijgingen door nog snel een hypotheek aan te vragen of hun hypotheek over te sluiten. Ze willen graag nu nog profiteren van de lage rentes. Door de stijgende vraag zien hypotheekverstrekkers vervolgens weer mogelijkheden om met elkaar te concurreren en de hypotheekrentes juist verder te verlagen. Inmiddels liggen de hypotheekrentes alweer een stuk lager dan eind 2019, toen iedereen nog dacht dat het laagterecord bereikt was.

Verwachting hypotheekrente 2021

Een voorspelling voor wat de hypotheekrentes het komende jaar gaan doen, is misschien wel lastiger dan ooit. Hoe de markrentes en hypotheekrentes zich in 2021 ontwikkelen, hangt namelijk voor een groot deel af van hoe het Corona-virus zich ontwikkelt. Voornamelijk of en hoe snel het onder controle te krijgen is met de vaccins die beschikbaar komen. Daarnaast speelt de economische impact van de coronamaatregelen een grote rol.

Verder spelen de gevolgen van Brexit in 2021 en de ontwikkelingen in de machtsoverdracht van Trump naar Biden in de Verenigde Staten een grote rol. Politieke onrust kan namelijk juist de markrentes en hypotheekrentes omhoog drukken.

Toch verwachten wij voor 2021 geen enorme stijgingen in de hypotheekrentes. Dat komt vooral door het ruime monetaire beleid van de Europese Centrale Bank (ECB) en de verwachte

stimuleringsmaatregelen in 2021. Daarnaast zal de ECB haar belangrijkste rentetarieven laag houden. Hierdoor blijven ook de hypotheekrentes waarschijnlijk op een laag niveau.

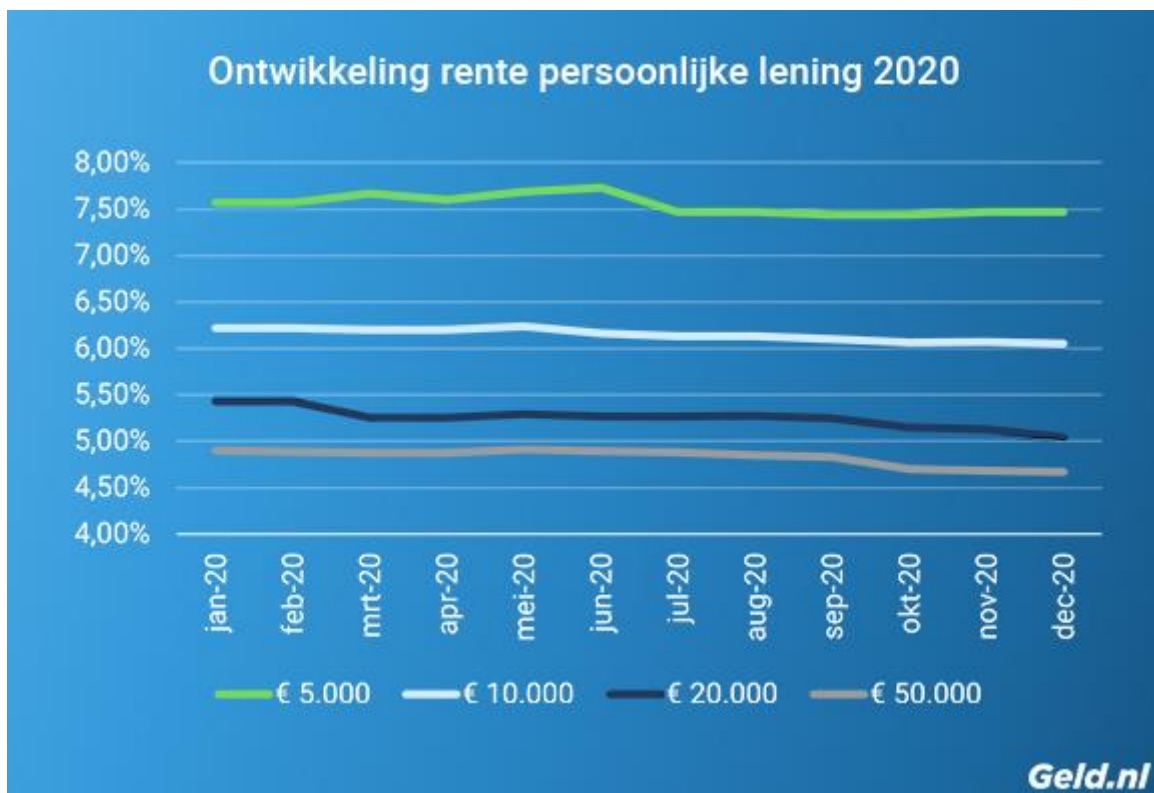
Rente Update Lenen 2020

Naast de hypotheekrentes zijn ook de leenrentes in 2020 verder gedaald. Dit komt vooral doordat kredietverstrekkers nog meer met elkaar zijn gaan concurreren.

Vooraf bij de hogere leenbedragen zien we dat er veel renteverlagingen zijn geweest. Bijna elke kredietverstrekkers heeft in 2020 één of twee keer de rente verlaagd voor persoonlijke lening voor bedragen van 20.000 euro of hoger. De gemiddelde rente voor een lening van 50.000 euro ging hierdoor van 4,9 procent in januari naar 4,67 procent in december. De laagste rente voor die bedragen ging zelfs van 3,8 naar 3,5 procent. De laagste leenrente ooit!

Voor leenbedragen van 20.000 euro ging de gemiddelde rente van 5,43 procent naar 5,04 procent en de laagste rente van 4,4 naar 4,1 procent.

Bij leenbedragen van 10.000 euro zagen we in 2020 ook flinke renteverlagingen, waar dat in 2019 nog achterbleef. De gemiddelde rente voor een persoonlijke lening van 10.000 euro daalde van 6,2 procent naar 6,05 procent. De laagste leenrente daalde hier van 5,1 procent naar 4,9 procent.



Voor de lagere leenbedragen, bijvoorbeeld 5.000 euro, is het verloop van de gemiddelde rente veel grilliger. Dit komt echter vooral doordat verschillende kredietverstrekkers zijn gestopt met het aanbieden van deze leenbedragen. Directa.nl stopte hiermee in februari van dit jaar, Qander volgde in maart. Bij beide kredietverstekkers is het minimaal te lenen bedrag nu 7.500 euro. Interbank

stopte in juni van dit jaar met de laagste leenbedragen en verstrekt nu nog leningen vanaf minimaal 10.000 euro. Tot slot verhoogde ABN AMRO de rente voor leningen van 5.000 euro in oktober van 6,7% naar 7,1%.

Bij de doorlopende kredieten zijn er in 2020 geen rentewijzigingen geweest. Hier is alleen het productaanbod kleiner geworden, omdat Nationale-Nederlanden, Rabobank en Freo in 2020 zijn gestopt met doorlopend kredieten. Moneyou stopte in 2020 helemaal met het aanbieden van leningen.

Verwachting leenrente 2021

De leenrentes zullen in 2021 nog verder dalen, verwacht Amanda Bulthuis van Geld.nl. “De concurrentiestrijd zal nog wel even aanhouden. Zeker nu deze ook is overgeslagen naar de lagere leenbedragen. Bij de doorlopend kredieten verwachten we in 2021 dat nog meer partijen afscheid zullen nemen van deze leenvorm.”

Over Geld.nl

Geld.nl is een onafhankelijke financiële vergelijkingssite. Geld.nl onderscheidt zich in de markt door het grootste aanbod financiële producten te vergelijken.

Op Geld.nl vergelijk je naast leningen, hypotheke en spaarproducten ook verzekeringen. Geld.nl is als één van de weinige vergelijkeners aangesloten bij het Keurmerk Objectief Vergelijken.
